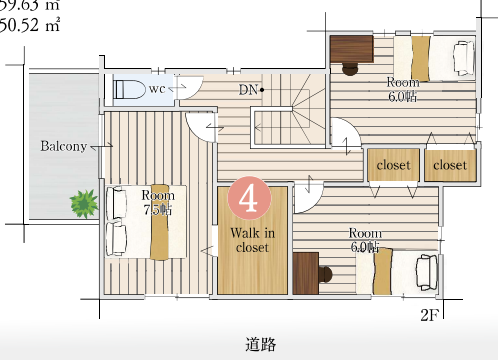
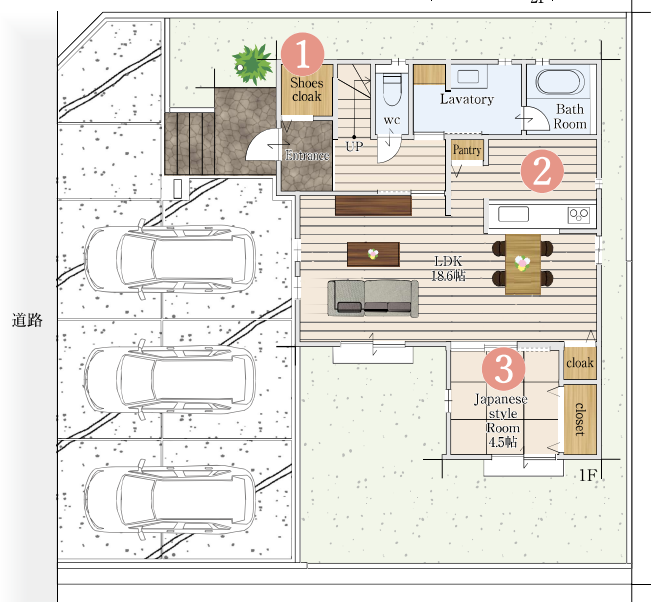
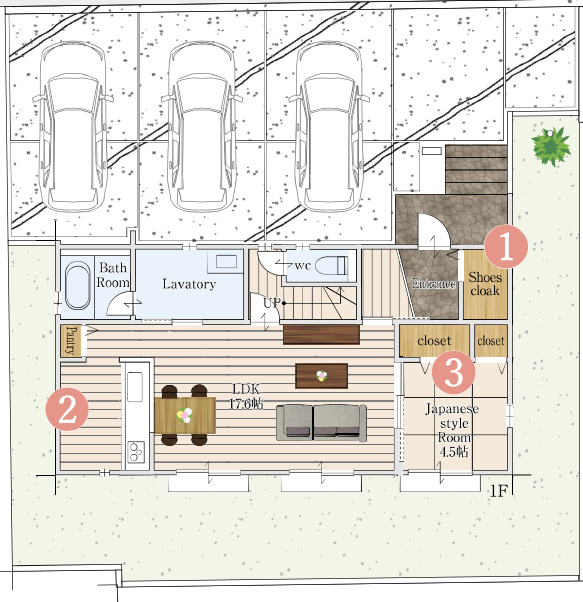




- 1号地
 ●敷地面積 / 192.66㎡ (58.27坪)
 ●延床面積 / 110.15㎡ (33.32坪)
 ●1階床面積 / 59.63㎡
 ●2階床面積 / 50.52㎡



- 2号地
 ●敷地面積 / 191.63㎡ (57.96坪)
 ●延床面積 / 110.77㎡ (33.50坪)
 ●1階床面積 / 61.08㎡
 ●2階床面積 / 49.69㎡



- 1** シューズクロークは、家族の靴だけでなくコートや鞆等も収納できます。
- 2** 対面キッチンでは、お料理をしながらリビングの家族との会話を楽しめます。
- 3** 和室はリビングからの続き間なので、小さなお子様の遊び場にも最適。
- 4** 大型のウォークインクローゼットが主寝室には完備。お部屋がすっきりします。



■物件概要 ●所在地 / 三重県津市藤方字結城2560番1・4、2559番3 ●交通 / JR紀勢本線「阿漕」駅 徒歩15分(約1.130m) ●総区画数 / 2区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / (1号地)192.66㎡(2号地)191.63㎡(1号地・2号地セットバック含む) ●建物面積 / (1号地)110.15㎡・(2号地)110.77㎡ ●分譲価格 / (1号地)2,690万円(2号地)2,970万円(消費税含む) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画法 / 市街化区域 ●道路 / 西側道路幅員約5.5m・北側道路幅員約3.5mの公道に接する ●施設 / 公営水道、中部電力、都市ガス、公共下水道 ●建築確認番号 / (1号地)第KS122-0510-00418号(2号地)第KS122-0510-00419号 ●建物完成日 / 2023年3月16日 ●その他 / 景観法・北側セットバック有(0.25m)・都市再生特別措置法・仲介手数料なし ●広告制作年月日 / 2025年3月14日 ●広告有効期限 / 2025年4月末日



(売主)株式会社プラスワン ハウストゥ津南
 三重県津市久居野村町506-4 TEL:059-254-0503 FAX:059-254-0501
 宅地建物取引業免許証番号/三重県知事(4)第3004号

お問い合わせはフリーダイヤルでお気軽にどうぞ

0120-969-803

受付時間 / AM9:00~PM6:00 [定休日/水曜日]